Pulizia e Manutenzione - Sarlon e Modul'Up

Consigli per la pulizia e la manutenzione:

Le collezioni di pavimenti vinilici Forbo Sarlon sono facili da pulire e da mantenere grazie alla loro finitura PUR altamente resistente.

Pulizia iniziale prima della messa in servizio

I pavimenti appena installati non devono essere sottoposti a pulizia a umido nei 3 giorni successivi alla posa.
Rimuovere dal pavimento tutti i residui, lo sporco e la polvere, quindi pulire la superficie con un detergente neutro.
Per superfici estese è possibile utilizzare una lavasciuga oppure una macchina monospazzola (150-300 giri/min) dotata di pad rosso 3M o equivalente.
Raccogliere l'acqua sporca con tergipavimento e mop oppure con un aspiraliquidi, risciacquare con acqua pulita e lasciare asciugare il pavimento.
Il pavimento è ora pronto per l'uso e non richiede ulteriori trattamenti o l'applicazione di finiture protettive. Qualora si stia valutando l'applicazione di finiture aggiuntive, fare riferimento alle FAQ riportate più avanti in questa guida.

Pulizia ordinaria

La frequenza della pulizia ordinaria dipende dall'intensità del traffico, dal livello di sporco, dall'aspetto desiderato e dagli standard igienici richiesti.
- Rimuovere polvere e sporco non aderente mediante aspirazione, spazzatura o lavaggio con mop.
- Rimuovere macchie, aloni e liquidi versati utilizzando un mop umido e un detergente neutro.

Se necessario:

- Pulizia spray - Eseguire la pulizia del pavimento con una macchina monospazzola (150-300 giri/min), utilizzando un pad rosso 3M o equivalente e un detergente neutro

Manutenzione periodica

Le seguenti operazioni di manutenzione devono essere eseguite quando necessario per mantenere un livello soddisfacente di aspetto estetico del pavimento.
- Rimuovere polvere e sporco non aderente mediante aspirazione, spazzatura o lavaggio con mop.
- Rimuovere macchie, aloni e liquidi versati utilizzando un mop umido e un detergente neutro.
- Lucidatura spray al- Trattare il pavimento con una macchina monospazzola (300-500 giri/min) dotata di pad rosso 3M o equivalente, utilizzando un prodotto di manutenzione lucidabile a pH neutro, per eliminare le irregolarità di brillantezza e conferire alla superficie un aspetto uniforme.

Avvertenza:
Per la normale pulizia e manutenzione è necessario utilizzare esclusivamente il pad rosso 3M. I pad marroni o neri del sistema 3M, nonché qualsiasi pad ad elevata abrasività (ad esempio quelli diamantati), non devono essere utilizzati su Sarlon per le normali operazioni di pulizia e manutenzione.
L'utilizzo di questi tipi di pad può alterare l'aspetto e la struttura superficiale del pavimento, nonché comprometterne le proprietà antiscivolo.
Prima di adottare procedure diverse da quelle raccomandate nella documentazione Forbo, contattare il Servizio di Assistenza Tecnica Forbo per ricevere supporto.

Forbo
FLOORING SYSTEMS

Suggerimenti per una manutenzione efficace del pavimento

Consigli generali

Protezione dei pavimenti appena posati

Tutti i pavimenti di nuova posa devono essere coperti e protetti durante l'intera durata dei lavori da parte delle altre imprese operanti in cantiere, utilizzando un materiale protettivo idoneo che non provochi macchie.

Per ridurre il rischio di graffi, applicare appositi piedini protettivi a sedie e tavoli.

Le ruote delle sedie devono essere realizzate in materiale morbido e idoneo all'utilizzo su pavimentazioni resilienti, conformemente alla norma EN 425.

Usare tappeti agli ingressi

Fino all'80% dello sporco che entra in un edificio viene introdotto dal traffico pedonale.

Per questo motivo è consigliabile installare sistemi di pavimentazione d'ingresso di dimensioni e qualità adeguate (idealmente superiori a 6 metri lineari).

I sistemi di ingresso Forbo Coral o Nuway hanno dimostrato, attraverso test indipendenti, di essere in grado di rimuovere e trattenere fino al 94% dello sporco e dell'umidità introdotti negli edifici dal traffico pedonale. Ciò consente di ridurre i costi di manutenzione, preservare più a lungo l'aspetto delle pavimentazioni adiacenti e diminuire il rischio di scivolamento. Come per qualsiasi sistema destinato alla rimozione dello sporco, anche tutti i sistemi di pavimentazione d'ingresso devono essere puliti regolarmente per eliminare lo sporco trattenuto e mantenerne l'efficacia nel tempo.

Pulizia

La pulizia regolare è più vantaggiosa ed economicamente efficiente rispetto a interventi di pulizia profonda effettuati occasionalmente.

Utilizzare i prodotti di pulizia raccomandati. L'impiego di prodotti e attrezzature di alta qualità garantisce una manutenzione efficace e rappresenta solo una piccola parte dei costi complessivi di manutenzione.

Seguire sempre le istruzioni del produttore dei prodotti di pulizia.

Rispettare sempre le indicazioni in materia di salute e sicurezza fornite dal produttore.

Utilizzo dei prodotti chimici

L'utilizzo improprio di prodotti per la manutenzione con pH elevato può danneggiare le pavimentazioni resilienti. Trattamenti frequenti o un risciacquo insufficiente possono causare fessurazioni, ritiri dimensionali e/o alterazioni del colore.

I pavimenti Sarlon non devono mai essere puliti con prodotti chimici ad alto pH, poiché potrebbero verificarsi danni permanenti alla superficie.

Non devono inoltre essere utilizzate polveri abrasive o detergenti abrasivi, in quanto possono compromettere l'aspetto e le prestazioni del pavimento.

Domande frequenti

Quanto spesso dovrei lavare il pavimento?

La frequenza ottimale delle operazioni di pulizia e manutenzione dipende dalle modalità di utilizzo del pavimento. Nella definizione di un programma di pulizia e manutenzione, è buona prassi valutare innanzitutto le condizioni e il contesto di utilizzo della pavimentazione:

- è vicino all'ingresso o ai piani superiori?
- È soggetto all'accumulo di sporco secco o umido?
- A quale livello di traffico sarà sottoposto?

Si ricorda che le pavimentazioni di colore chiaro e quelle a tinta unita possono richiedere interventi di pulizia più frequenti.

Devo cerare il pavimento?

Non applicare cere o trattamenti lucidanti ai pavimenti Forbo Sarlon, poiché potrebbero comprometterne le proprietà antiscivolo.

Come rimuovo le macchie?

Rimuovere le macchie non appena vengono individuate.

La maggior parte delle macchie può essere rimossa in sicurezza utilizzando, nell'ordine, un panno di carta asciutto, acqua, detergente oppure alcol.

Non utilizzare prodotti fortemente alcalini (come ammoniaca o soda) né solventi aggressivi, quali l'acetone, poiché possono risultare dannosi sia per le persone sia per il pavimento.

Segni causati da	Rimuovere con
Cioccolato, grasso, uova, caffè, succhi di frutta, ecc.	Detergente neutro per pavimenti diluito in acqua tiepida
Bitume, olio, gomma, fuliggine	Acquaragia minerale (White Spirit)
Chewing gum	Raffreddare con spray refrigerante o cubetti di ghiaccio e raschiare.
Ruggine	Acido citrico diluito in acqua tiepida

In caso di dubbi, testare sempre i prodotti o i materiali per la pulizia su un campione di pavimento oppure in una zona poco visibile prima di procedere all'applicazione sull'intera superficie.

Dischi per la pulizia, spazzole, velocità delle macchine e prodotti per la manutenzione dei pavimenti

Codici dei dischi

I codici colore che identificano i diversi gradi di abrasività dei dischi possono variare a seconda del produttore e/o del Paese di utilizzo.

Intervento	3M colore disco
Per la pulizia spray ordinaria	Rosso
Per la manutenzione periodica	Rosso

Nota:

Non utilizzare dischi marroni o neri. È inoltre necessario prestare attenzione nella scelta di dischi ad elevata abrasività, verificandone sempre l'idoneità e la compatibilità con la pavimentazione prima dell'uso.

Velocità delle macchine

Per la pulizia meccanica, sono idonee velocità comprese tra 150 e 300 giri/min. Per la lucidatura a spray, si raccomanda una velocità compresa tra 300 e 500 giri/min per eliminare le irregolarità della brillantezza e ripristinare l'aspetto originale ottimale del pavimento.

Prodotti raccomandati per la pulizia

Per la pulizia ordinaria e periodica utilizzare un detergente a pH neutro.

Possono essere utilizzati anche altri prodotti per la manutenzione; qualora si scelga di impiegare prodotti alternativi, si consiglia di consultarne il produttore per ottenere ulteriori informazioni e indicazioni sul loro corretto utilizzo.

Contatti:

www.forbo-flooring.it

e-mail: info.flooring.it@forbo.com

Telefono: +39 02 7531488